

# ترسیم آزمون طراحی معماری مهر ۹۸



# طراحی | نظارت | اجرا ارتباط با ما

@TAANEZAM

0917-184-7882

0905-929-8092

🌐 [www.Sketchup-pro.ir](http://www.Sketchup-pro.ir)

🌐 [www.inamad.ir](http://www.inamad.ir)

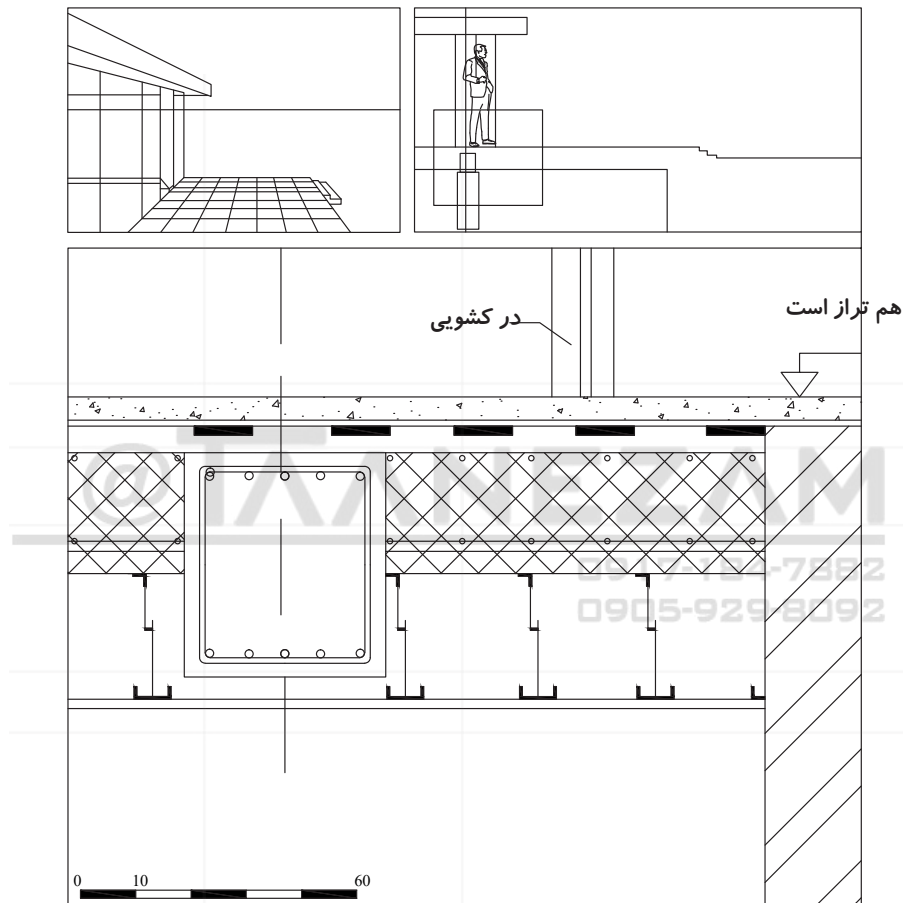
📷 [taanezam](https://www.instagram.com/taanezam)

☎	0917	184	7882
📞	0905	929	8092

## سوال

## موضوع یک

لطفاً مقطع مشخص شده را با ترسیم جزئیات اجرایی آن کامل کنید (جزئیات A). ۱۰ امتیاز



محل جزئیات A در مقطع، در مقیاس کوچکتر و یک پرسپکتیو برای درک بهتر موقعیت آن ترسیم شده است. لطفاً جزئیات A را با در نظر گرفتن توضیحات زیر با ترسیم اجزای تشکیل دهنده و اسامی آنها کامل کنید.

ستونها و تیرها از بتن مسلح و سقف سازه ای از نوع دال بتنی به ضخامت ۲۰ سانتیمتر. ارتفاع تیرها حدوداً ۴۰ سانتیمتر.

جدا کننده فضای داخل از خارج درهای کشویی تمام قد هستند با پروفیل های آلومینیومی ترمال بریک. (ترسیم پروفیل درها نیازی نیست)

تراز کف اتاق و کف ایوان یکسان است و از آنجایی که فضای بیرونی کامل در امتداد فضای داخل و بدون مانع برای تردد است باید کاملاً مستوی و جزئیات آن با راه حل مناسب برای جلوگیری از ورود رطوبت به داخل اتاق طراحی شود. کف داخل بتنی کاملاً تراز که در محل زده می شود. کف خارجی تایل های سیمانی به ابعاد و ضخامت مناسب باشد. سقف زمین دارای سقف کاذب از نوع گچ برگ.

## موضوع دو

در نظر است ساختمانی با اسکلت فلزی شامل طبقات زیرزمین، همکف و یک طبقه روی همکف، در زمینی با ابعاد و محدوده مشخص شده در سایت پلان و بدون رعایت پخی طراحی شود. در شمال و شرق این زمین، خیابان (بدون شیب) قرار دارد و سطح اشغال آن به علت اصلاح پروانه در شهرداری دارای صددرصد می باشد.

## مشخصات طرح مورد نظر

پلان طبقه زیرزمین: علاوه بر راه پله، آسانسور و دسترسی از طریق شیبراهه، فضای مناسب برای توقف سه خودرو، همچنین یک سرویس بهداشتی در تراز زیرزمین و با دسترسی فقط از واحد تجاری در نظر گرفته شود. (تمامی نقاط کف زیرزمین هم تراز باشند.) (نیازی به در نظر گرفتن فضایی برای تاسیسات و انبار نیست).

پلان طبقه همکف: علاوه بر راه پله و آسانسور فضای ورودی به مساحت حداقل ۳ مترمربع در تراز ۵+ سانتیمتر، یک واحد تجاری به مساحت حداقل ۲۵ مترمربع در تراز ۵+ سانتیمتر و یک واحد مسکونی (دو خوابه) به مساحت بیش از ۷۵ مترمربع در تراز ۱،۲۰+ سانتیمتری در نظر گرفته شود.

پلان طبقه یکم: علاوه بر راه پله و آسانسور دو واحد مسکونی، یک واحد به مساحت حدوداً ۶۰ مترمربع (یک خوابه) و یک واحد به مساحت حدوداً ۸۰ مترمربع (دو خوابه).

## تذکر

رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد ذکر شده در این برگه الزامی است.

در هر برگه حداکثر محدوده طراحی مشخص شده است. (نیاز به رعایت درز انقطاع در این محدوده مشخص شده نیست)

اتاق خواب واحد یک خوابه و حداقل یکی از اتاق خوابهای واحدهای دو خوابه به مساحت حداقل ۱۲ مترمربع به نحوی که عرض آن از ۳ متر کمتر نباشد طراحی شود. اتاق دوم واحدهای دو خوابه می توانند با حداقل عرض و مساحت تعیین شده در مقررات ملی ساختمان طراحی شوند.

علاوه بر ابعاد آزاد و مساحت مشخص شده، فضای لازم برای کمد دیواری به عمق حداقل ۶۰ سانتیمتر در تمامی اتاقهای خواب در نظر گرفته شود. ۰۹۰۵-۹۲۹-۵۵۵

تراز کف فضای تجاری ۵ سانتیمتر بالاتر از تراز پیاده رو و مساحت فضای تجاری حداقل ۲۵ مترمربع مفید و به صورتی که هیچ بعد آن از ۳۵۰ سانتیمتر کمتر نباشد، طراحی شود.

یک سرویس بهداشتی در تراز زیرزمین و با دسترسی مستقیم از فضای تجاری در نظر گرفته شود.

ارتفاع کف تا زیر سقف واحد تجاری ۴،۱۰ متر و ارتفاع کف تا زیر سقف واحدهای مسکونی ۲،۶۰ متر در نظر گرفته شود.

ضخامت دیوارهای زیرزمین و سقفها به جز بام، ۳۵ سانتیمتر، ضخامت بام ۴۰ سانتیمتر در نظر گرفته شود.

تامین توقفگاه ها و دسترسی مناسب برای خودروها به زیرزمین، همینطور مشخص کردن نظام سازه ای نقش تعیین کننده در طراحی طبقات دارد. بدیهی است در صورت عدم تامین دسترسی و فضای مناسب برای توقف خودروها در زیرزمین، پلانهای طبقات همکف و طبقه یکم هم قابل قبول نخواهد بود و امتیازی برای آنها محسوب نمی شود.

بام به شکل تخت و با جان پناه طراحی شود.

یک دستگاه آسانسور برای استفاده ساکنین و امکان دسترسی معلولین به ساختمان در نظر گرفته شود.

## نقشه‌های مورد نظر

۱- پلان زیرزمین در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها و محل ستون‌ها، اندازه گذاری، انبارها و محل توقف خودروها. (۱۱ امتیاز)

۲- پلان همکف در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها و محل ستون‌ها، اندازه گذاری و مبلمان. (۱۱ امتیاز)

۳- پلان تپ طبقه یکم در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش تراز کف، محورها و محل ستون‌ها، اندازه گذاری و مبلمان. (۱۰ امتیاز)

۵- پلان بام در مقیاس ۱/۱۰۰ با نمایش شیب بندی، کروم‌ها، آبروها و ... (۴ امتیاز)

۶- مقطع با نمایش تراز سقف‌ها و اندازه گذاری‌ها. (۴ امتیاز)

\* برای تسهیل در طراحی، در هر طبقه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشغال مشخص شده است.

سایت پلان

