

# ترسیم آزمون طراحی معماری بهمن ۹۴



# طراحی | نظارت | اجرا ارتباط با ما

@TAANEZAM

0917-184-7882

0905-929-8092

🌐 [www.Sketchup-pro.ir](http://www.Sketchup-pro.ir)

🌐 [www.inamad.ir](http://www.inamad.ir)

📷 [taanezam](https://www.instagram.com/taanezam)

☎	0917	184	7882
📞	0905	929	8092

## سوال

## موضوع طراحی

در نظر است ساختمانی مسکونی شامل طبقات زیرزمین، همکف (پیلوتی) و چهار طبقه مسکونی روی آن در زمینی شمالی طراحی شود. این زمین از شمال، شرق و غرب طبق سایت پلان ارائه شده دارای همسایگی است.

## مشخصات طرح مورد نیاز

پلان طبقه زیرزمین: پارکینگ، ۱۲ واحد انبار (حداقل ۲ مترمربع هر کدام)، اتاق تاسیسات (حداقل ۹ متر مربع) و یک سرویس بهداشتی.  
پلان طبقه همکف (پیلوتی): در تراز  $+0.070$  سانتیمتر، پارکینگ.  
تعداد پارکینگ ها در زیرزمین و همکف جمعا ۱۲ واحد در نظر گرفته شود.  
پلان تیپ طبقات: هر طبقه شامل سه واحد مسکونی، دو واحد یک خوابه (هر واحد حداقل ۵۵ مترمربع). یک واحد دو خوابه (حداقل ۹۰ مترمربع).

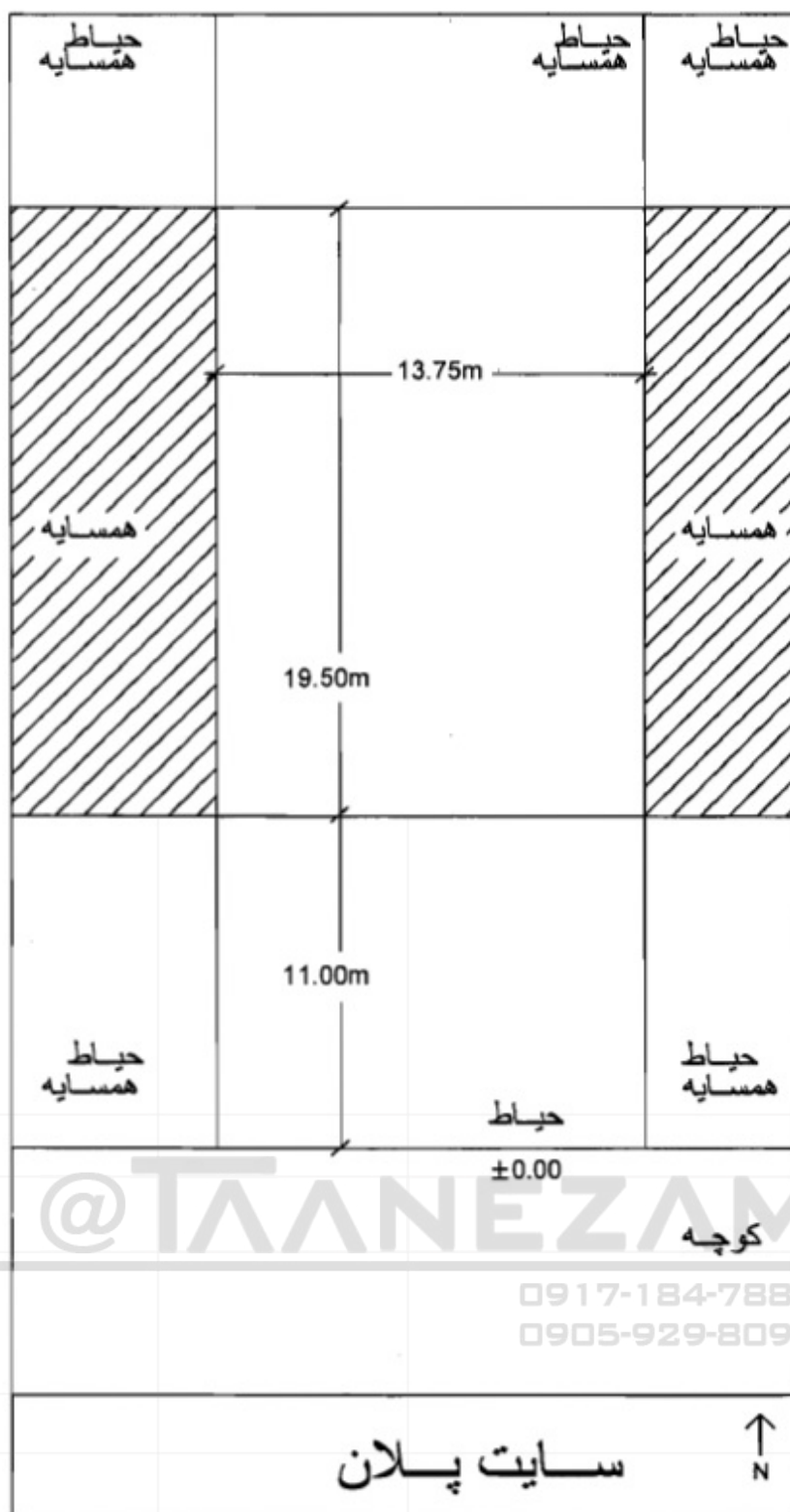
## تذکر

در طرح فوق، رعایت مقررات ملی ساختمان و موارد زیر الزامی است.  
تامین و ترسیم محل توقف اتومبیل ها (۱۲ واحد پارکینگ).  
در نظر گرفتن یک دستگاه آسانسور.  
اتاق خواب ها حتما دارای کمد دیواری به عمق حداقل ۶۰ سانتیمتر بوده و مساحت هر اتاق خواب بدون احتساب کمد حداقل ۱۲ مترمربع در نظر گرفته شود.  
برای راحتی ترسیم در هر برگه محدوده ترسیم و حداکثر سطح اشغال مشخص شده است و پیشروی پلان از این محدوده مجاز نیست.  
بام به شکل تخت (مستوی) طراحی شود.  
ورودی به حیاط و دسترسی ها، در پلان حیاط ترسیم شوند.

## ترسیمات مورد نظر

- ۱- ترسیم پلان معماری زیرزمین در مقیاس ۱:۱۰۰ با نمایش محل توقف اتومبیل ها، محورها و محل ستون ها و اندازه گذاری. (۱۱ نمره)
- ۲- ترسیم پلان معماری همکف در مقیاس ۱:۱۰۰ با نمایش محل توقف اتومبیل ها، محورها و محل ستون ها، اندازه گذاری. (۱۱ نمره)
- ۳- ترسیم پلان تیپ طبقات در مقیاس ۱:۱۰۰ با نمایش محورها و محل ستون ها، اندازه گذاری و مبلمان. (۱۳ نمره)
- ۴- پلان حیاط با نمایش در ورودی، رامپ ها و دسترسی ها در مقیاس ۱:۱۰۰ (۵ نمره)
- ۵- پلان بام در مقیاس ۱:۱۰۰ با نمایش محل آبروها، شیب بندی و ... (۵ نمره)
- ۶- مقطع طولی ساختمان و محوطه با عبور از جعبه پله و نمایش تراز طبقات در مقیاس ۱/۲۰۰ (۵ نمره)

## سایت پلان



0917-184-7882

0905-929-8092